



Leistungen und Einblicke in unsere Hausverwaltung

Mit Weitblick & Verantwortung

WEG | MV | SEV

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN



Heim & Wert steht seit über 30 Jahren für Kompetenz, Verlässlichkeit und individuelle Beratung rund um Immobilien. Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung – unser erfahrenes Team begleitet Eigentümer und Interessenten mit Fachwissen, Engagement und einem echten Gespür für den regionalen Markt. Als inhabergeführtes Unternehmen legen wir besonderen Wert auf persönliche Betreuung und langfristige Partnerschaften – immer auf Augenhöhe und mit dem Blick fürs Wesentliche.

Unser Team bildet die Basis unseres Unternehmens. Sie bringen nicht nur fundierte Fachkenntnisse mit, sondern auch Leidenschaft für Immobilien und ein ausgeprägtes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden. Durch kontinuierliche Weiterbildung und ein wertschätzendes Miteinander schaffen wir die Basis für professionelle, verlässliche und individuelle Betreuung – heute und in Zukunft.

Freundliche Grüße aus Gernsbach

Frank Bering

UNSERE HAUSVERWALTUNG

VERLÄSSLICH. KOMPETENT. PERSÖNLICH

Die Verwaltung von Immobilien erfordert nicht nur Erfahrung und Kompetenz, sondern auch ein tiefes Verständnis für die individuellen Bedürfnisse der Eigentümer und Bewohner.

Wir nehmen Ihnen die Arbeit rund um Ihre Immobilie ab und entlasten Sie spürbar, während wir den Werterhalt und die nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Immobilie fest im Blick behalten. Dabei übernehmen wir für Sie die kaufmännische Verwaltung, kümmern uns um die technische Betreuung und sorgen für eine reibungslose Organisation aller Prozesse rund um Ihre Immobilie.



Durch kontinuierliche Weiterbildung und Schulung stellen wir sicher, dass unser Team immer auf dem aktuellen Stand der rechtlichen, technischen und fachlichen Anforderungen ist – zu Ihrem Vorteil. In enger Zusammenarbeit mit Eigentümern und Dienstleistern koordinieren wir alle Abläufe, um einen reibungslosen Verwaltungsprozess zu gewährleisten. Die Zufriedenheit unserer Kunden hat dabei für uns oberste Priorität.

UNSERE LEISTUNGEN – IHRE VORTEILE

EIN AUSZUG AUS UNSEREM LEISTUNGSKATALOG



WEG-VERWALTUNG

ALS VERWALTER IHRER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT ÜBERNEHMEN WIR:

› KAUFMÄNNISCH

- › Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- › Erstellung der Hausgeldabrechnungen und des Wirtschaftsplans
- › Umsetzung von Beschlüssen der WEG

› TECHNISCH

- › Regelmäßige Begehungen zur Überwachung des Gebäudezustands
- › Schadensabwicklung
- › Planung und Überwachung von Erhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen

› ORGANISATORISCH

- › Korrespondenz mit Eigentümern, Versorgern & Behörden
- › Durchführung von Eigentümerversammlungen
- › rechtliche Vertretung der WEG
- › Beschwerdemanagement



MIET-VERWALTUNG

RUNDUM-BETREUUNG IHRER VERMIETETEN EINHEITEN:

- › Korrespondenz mit Mietern und Eigentümern
- › Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen
- › Mietersuche
- › Überwachung der Zahlungseingänge und Mahnwesen
- › Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- › Mietvertragsmanagement



SONDEREIGENTUMS-VERWALTUNG

Für Eigentümer einzelner Wohn- oder Gewerbeeinheiten innerhalb einer WEG übernehmen wir im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung gerne die individuelle Betreuung innerhalb der Einheit.

VERTRAUEN, DAS WIR VERWALTEN

EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN



WARUM HEIM & WERT?

✓ **Verlässliche Verwaltung mit Weitblick**

Wir denken nicht nur an heute, sondern sichern den Wert Ihrer Immobilie langfristig.

✓ **Individuelle Betreuung**

Ein persönlicher Ansprechpartner, der Ihr Objekt genau kennt.

✓ **Transparente Kommunikation**

Klar, ehrlich und nachvollziehbar – auch mit digitalem Kundenportal.

✓ **Rechtssicher & aktuell**

Stets auf dem neuesten Stand in Gesetz, Technik und Verwaltung.

✓ **Starke regionale Vernetzung**

Langfristige Partner aus der Umgebung– schnelle Lösungen ohne Umwege.

✓ **Fachkompetenz mit Erfahrung**

Ein eingespieltes Team aus Experten mit Leidenschaft für Immobilien.

WIR SIND FÜR SIE DA

Heim & Wert Immobilien GmbH

Hofstätte 1

76593 Gernsbach

Telefon: 07224 7085

Mail: info@heim-und-wert.de

www.heim-und-wert.de

Öffnungszeiten:

Hausverwaltung:

Montag – Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr

Montag, Dienstag, Donnerstag: 14:00 – 17:00 Uhr

Maklerabteilung:

Montag – Freitag: 8:00 – 17:00 Uhr

Samstag: nach Vereinbarung
